

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 05.03.2025. DO 04.06.2025.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-48/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza LIJANOVIĆI-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 15996731548,  
Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7/a**

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, 10090 Zagreb

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 40.437,18 EUR uvećano za kamate i troškove, a koja tražbina je osigurana založnim pravom na nekretnini protivnice osiguranja Mare Lucić iz Osijeka i to na nekretnini z.k. tijelo II, etaža 0/0, jedan stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od 3 sobe sa nusprostorijama ukupne površine 132 m2 koja se nalazi u kući br. 9 Ul. O. Keršovanija, upisano u z.k.ul. br. 5456 k.o. Osijek.

Predmetno potraživanje određeno je presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-410/2012 od 31. srpnja 2013.g. koja je postala pravomoćna i ovršna.

U ovršnom postupku radi naplate istog potraživanja, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem Ovr-193/2020, zaključkom Suda od 16.01.2024.god. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika Mare Lucić iz Osijeka putem elektroničke javne dražbe pri FINA-i. Pregledom detalja predmeta ponude nekretnine je prodana za iznos od 196.000,00 EUR.

U ovršnom postupku doneseno je rješenje o dosudi dana 10.06.2024.god. u kojem utvrđuje da je kupac Mursa property d.o.o. iz Osijeka, Ilirska 71, OIB: 12282793413 ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da se nekretnina dosudi napovoljnijem ponuditelju.

Dana 24.06.2024.god. izjavljena žalba od strane ovršenika u kojoj ista navodi kako rješenje o dosudi ne navodi sve bitne elemente u proceduri prodaje nekretnine te nema mogućnosti za kontrolu je li se postupalo u skladu sa zakonom. Predmet je proslijeđen na postupanje Županijskom sudu u Dubrovniku te je stečajna upraviteljica 29. travnja 2025.god. Vrhovnom sudu RH dostavila zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku od dana 23. travnja 2025.god. žalba ovršenice je odbijena kao neosnovana te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Osijeku, posl.br. Ovr-193/2020 od 10. lipnja 2024.god.

Stečajni dužnik je vjerovnik predstečajnog dužnika STIPEX-MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Zagreb, u postupku Stpn-236/13 kojim duguje stečajnom dužniku iznos od 1.327.228,08 EUR sa dospijecom od 01.04.2014.g. povodom čega je u tijeku izravna naplata putem FINA-e te je trenutno naplaćen ukupni iznos od oko 18.315,25 EUR.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-3339/2023 prvotuzitelja Stečajna masa iza ANTE JURKOVIĆA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dedovići 3 i drugotuzitelja Nevena Jurkovića iz Zagreba, Dedovići 3, OIB: 57986690384 protiv prvotuzenika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40, OIB: 85584865987 i drugotuzenika Stečajna masa iza Lijanovići-trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bosutska 30 dana 02.07.2024.god. održano je pripremno ročište na kojem je prvotuzitelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. pozvan na dostavu prijave tražbine u stečajnom postupku vođenim nad društvom ANTE JURKOVIĆ d.o.o. u stečaju, drugotuzitelj je pozvan na dostavu Ugovora o zakupu lokala za Dolac i Utrine te prvotuzenik na dostavu točnog razdoblja za koje je prijavio tražbinu u stečajni postupak nad prvotuziteljem. Istim rješenjem je i stečajnoj upraviteljici naložena dostava Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku koji se vodi nad drugotuzenikom, a što je ista dostavila u roku.

Dopisom od 04.03.2025.god. Trgovački sud je obavijestio stranke postupka kako je prvotuzitelj izvan ročišta povukao tužbu te pozvao tuženike da se očituju o pristanku na povlačenje tužbe.

Trenutno stanje žiro-računa HPB d.d. na dan 19.05.2025.god. iznosi 12.537,72 EUR.

Troškovi u predmetnom razdoblju:

Bankarski troškovi – 11,52 EUR

Troškovi knjigovodstvenih usluga – 119,45 EUR (nije namireno)

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se namirenje putem ovršnog postupka nakon čega će se pristupiti diobi.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga naknadne diobe prema završnom popisu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 04.06.2025.god.